L'AUDACE D'ÊTRE DIFFÉRENTS

Comme Vous

TOULOUSE 31
L'audace d'être différents

Crédit HABITAT

Pour votre premier achat, nous avons le mode d'emploi…

Devenir propriétaire, vous en rêvez. Mais vous hésitez à sauter le pas. Pourtant, c'est le moment : les taux d'intérêt restent bas en dépit d'une légère remontée fin 2010, de nouvelles aides pour l'accession à la propriété ont été mises en place au début de l'année ainsi qu'un dispositif de défiscalisation toujours intéressant pour les logements aux normes "Bâtiment Basse Consommation".

▶ **Le Crédit Agricole vous accompagne à chaque étape :**
infos pratiques, astuces, conseils et outils de simulation sur www.ca-toulouse31.fr.

… pour votre premier achat

Pour devenir propriétaire, profitez du Prêt à taux zéro+. Ce nouveau dispositif se veut universel, éligible à tous les primo-accédants sans conditions de ressources. Le Crédit Agricole Toulouse 31 le distribue depuis le début de l'année.

Prenez rendez-vous avec votre conseiller commercial ou appelez le 0810 811 820 *(appel gratuit depuis un poste fixe. Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h30. Jeudi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 18h30. Samedi de 8h30 à 13 h)*

… pour vos travaux

Avec l'affichage désormais obligatoire du Diagnostic de Performance Énergétique depuis le 1er janvier 2011, vous avez tout intérêt à améliorer la performance de votre bien pour le vendre dans de meilleures conditions ou pour faire des économies. Pour financer vos travaux, le Crédit Agricole Toulouse 31 vous propose sa gamme de Prêts verts distinguée par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise d'énergie.

Contactez votre conseiller commercial. ■

… pour votre investissement

Le dispositif de défiscalisation Scellier reste toujours attractif pour les programmes éligibles aux normes Bâtiment Basse Consommation. Grâce au service "Square Neuf" du Crédit Agricole Toulouse 31, profitez de notre sélection de programmes immobiliers et bénéficiez d'une étude personnalisée gratuite.

Contactez-nous au 05 61 16 43 30 *(coût d'un appel local depuis un poste fixe. Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h. Samedi de 9h30 à 12h30)*

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31

16 agences immobilières à votre service

Vous souhaitez acheter, vendre ou bien louer une maison ou un appartement ? Square Habitat, la filière immobilière du Crédit Agricole Toulouse 31, et son réseau de 15 agences en Haute-Garonne vous accompagnent pour tous vos projets immobiliers : transactions, gestion de lots et activité de syndic.

▶ **Retrouvez nos annonces et nos conseils sur www.squarehabitat.fr**

Rendez-Vous Assemblées de Caisses locales

Sociétaires, ne manquez pas ce rendez-vous important de la vie de votre agence. Le calendrier des Assemblées générales est disponible sur www.ca-toulouse31.fr.

Vie mutualiste | **Nouveau**

UNE CARTE BANCAIRE POUR NOS SOCIÉTAIRES

Le Crédit Agricole Toulouse 31 lance la carte sociétaire, preuve de son engagement mutualiste. Cette carte offre des avantages individuels et collectifs et permet de doter un fonds de soutien à l'association "Un maillot pour la vie" qui aide les enfants hospitalisés. Elle est proposée, en version Mastercard classique et Gold, Cartwin classique et Gold, à nos clients déjà sociétaires, mais également à tous ceux qui souhaitent le devenir. Pour bénéficier et faire bénéficier d'encore plus d'avantages et de facilités, renseignez-vous auprès de votre conseiller commercial.

Rendez-vous

Le Crédit agricole s'implique dans le 31

… et participe à plusieurs manifestations en Haute-Garonne et à Toulouse.

AVRIL

■ Foire internationale de Toulouse /
Parc des expositions / Toulouse /
2 au 11 avril

■ Le Bikini / Ramonville
• Concert Akhénaton / 8 avril
• Concert Yann Tiersen / 12 avril
• Soirée des Curiosités / 14 avril
avec des places à gagner sur nos pages Facebook et Twitter et sur www.ca-toulouse31.fr

■ Matchs du Stade Toulousain
Stade Ernest Wallon / Toulouse
• Stade Toulousain-Bourgoin /
22 avril /

MAI

■ Matchs du Stade Toulousain
Stadium / Toulouse
• Stade Toulousain-Clermont Ferrand /
7 mai /

■ Le Grenier de Toulouse
Centre Culturel Le Moulin /
Roques/Garonne
La jeune fille et la mort, d'Ariel Dorfman / mise en scène : Stéphane Batlle / avec Laurence Roy, Denis Rey et Jean-Pierre Beauredon /
12 mai au 28 mai 2011 /

■ les musicales de Gratentour
salle polyvalente / Gratentour /
Commando Nougaro / 13 mai

■ Le Bikini / week-end des Curiosités /
Le Port / Parc Technologique du Canal / Ramonville / 26-27-28 mai

Services | **Du nouveau pour vos Sicav ou Fonds commun de placement**

Arbitrez au bon moment !

Bien gérer son compte-titres ou son Plan d'Épargne en Actions, c'est aussi faire des arbitrages au bon moment.

Pour vous aider à prendre vos plus-values à temps, le Crédit Agricole Toulouse 31 propose deux nouveaux services :
Alerte sur plus values : vous fixez vous-même sur Crédit Agricole En Ligne (CAEL) ou avec votre conseiller en agence, le niveau de plus values au-delà duquel vous souhaitez être alerté par SMS ou par mail.
Sécurisation plus value : ce service permet non seulement de vous alerter mais aussi de sécuriser le montant de vos éventuelles plus-values sur OPCVM par arbitrage vers un OPCVM monétaire. ■

Assurances | **Nouveau**

Souscrivez vos contrats en ligne

Prochainement, vous pourrez souscrire vos contrats d'assurances dommages Pacifica sur "Crédit Agricole En Ligne". Il vous suffira d'utiliser notre dispositif de signature électronique : une procédure simple et sécurisée. Cette possibilité sera offerte pour nos contrats Protection juridique, Complémentaire santé, Garantie des Accidents de la Vie, Multirisque Habitation et Automobile. ■

▶ **Rendez-vous sur www.ca-toulouse31.fr**

Partenariat | **territoire**

Le Crédit Agricole, partenaire de tous les footballs

Partenaire majeur du football professionnel au niveau national (Coupe de France et Equipe de France), le Crédit Agricole est avant tout partenaire du football amateur à travers toute la France.

En Haute-Garonne, le Crédit Agricole Toulouse 31 est partenaire des districts du Midi-Toulousain et du Comminges et de La Ligue Midi-Pyrénées de Football. Il soutient ainsi depuis plusieurs années le Mozaïc Foot Challenge qui récompense les équipes les plus offensives et "fair-play".
La banque leader associée au sport préféré des Français, c'est aussi une histoire de plus de 35 ans. Fondée sur des valeurs communes : proximité, solidarité, esprit d'équipe et diversité. ■

Comme vous est éditée par le Crédit Agricole Toulouse 31 — Service communication / Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Toulouse 31. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de Courtage d'Assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le numéro 07 022 951. Siège social : 6 Place Jeanne d'Arc BP 40535 – 31005 TOULOUSE CEDEX 6. 776916207 RCS TOULOUSE.
Conception-réalisation : Exotypie / Impression : Delort / Imprimé sur papier PEFC garantissant une gestion durable de la forêt